

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor rozvoje města
pracoviště: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín



Vypraveno dne

31. 07. 2018

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 18.06.2018

SPIS. ZNAČKA: MUHO 8918/2018 ORM

ČJ.: MUHOCJ 50709/2018

VYŘIZUJE: Ing. arch. Veronika Waldová

TEL.: 518 316 228

FAX: 518 353 686

E-MAIL: waldova.veronika@muhodonin.cz

DATUM: 24.07.2018



S004P01DJPSX

Fah

1790

KANCELÁŘ STAROSTY A MÍSTOSTAROSTŮ MĚSTA HODONÍNA -1-		
Č.j.: 722.6/1/2018	Došlo 31. 07. 2018	Přílohy
Číslo dopor.	Zpracovatel	Ukládací znak

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je předložený záměr stavebníkem nazvaný:

Hřiště Očov – opravy povrchu a oplocení

na pozemcích:

parc. č. 1/33, 1/58 a 1/63, vše v k. ú. Hodonín,

jehož obsahem je:

oprava stávajícího sportoviště v lokalitě Sídliště Jihovýchod ve městě Hodoníně (dále také "záměr"),

přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž dospěl k následujícímu závěru.

Záměr je přípustný.

V souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovil úřad územního plánování následující podmínky pro uskutečnění záměru:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s úřadem územního plánování ověřenou částí dokumentace k záměru, která je jako příloha nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Úřad územního plánování obdržel dne 20.06.2018 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru stavebníkem nazvanému "Hřiště Očov – opravy povrchu a oplocení" na pozemcích parc. č. 1/33, 1/58 a 1/63, vše v k. ú. Hodonín (dále jen "žádost"). Žádost podala právnická osoba město Hodonín, IČO: 00284891, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín (dále také "žadatel").

PODKLADY PRO VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Podklady přiložené k žádosti:

- vybraná část dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby "Hřiště Očov – opravy povrchu a oplocení", zpracované podnikající fyzickou osobou Ing. arch. Jiřím Řihákem, IČO: 42645565, se sídlem Hodonínská 672, 696 03 Dubňany, v květnu roku 2018 – zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Řihák, ČKA 02532 (dále také "PD").

Nástroje územního plánování:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen "platná PÚR ČR");
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2891/16/z 29 ze dne 05.10.2016 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 03.11.2016 (dále jen "platné ZÚR JmK");
- Územní plán Hodonín, vydaný usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1371 ze dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy č. 2/2012, které nabylo účinnosti dne 23.11.2012, a změněný Změnou č. 1 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 2222 ze dne 16.09.2014 formou opatření obecné povahy č. 4/2014, které nabylo účinnosti dne 09.10.2014, a Změnou č. 2 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1298 ze dne 31.01.2017 formou opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 04.03.2017 (dále jen "platný ÚP Hodonín").

POPIS ZÁMĚRU

Z PD je zřejmé, že záměrem stavebníka, kterým je žadatel, je oprava stávajícího sportoviště v lokalitě Sídliště Jihovýchod ve městě Hodoníně.

V rámci oprav dojde k výměně oplocení, povrchu sportoviště a vybavení sportoviště, úpravě hlavního přístupového chodníku a přemístění vedlejšího přístupového chodníku včetně branky v oplocení, vybudování drenážního systému a osazení nového mobiliáře. Rozsah a tvar sportoviště se opravou nezmění. Sportoviště bude nadále využíváno veřejností a žáky z blízké základní školy ke sportovním účelům.

Další podrobnosti jsou patrné z úřadem územního plánování ověřené části dokumentace k záměru, která je jako příloha nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

POSOUZENÍ ZÁMĚRU

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z ustanovení platné PÚR ČR je pro město Hodonín relevantní:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- vymezení rozvojové osy **OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko**;

- vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy **D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2** (zpřesněno v platných ZÚR JmK i v platném ÚP Hodonín);
- vymezení koridoru technické infrastruktury pro dálkovod **DV1 Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba** (zpřesněno v platných ZÚR JmK i v platném ÚP Hodonín).

Záměr všechna uvedená ustanovení respektuje.

Umístěním záměru nejsou koridory **D55** a **DV1**, jejichž vymezení zpřesňují platné ZÚR JmK i platný ÚP Hodonín, dotčeny.

Úřad územního plánování tudíž dospěl k závěru, že záměr je s platnou PÚR ČR v souladu.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE – ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z ustanovení platných ZÚR JmK je pro město Hodonín relevantní:

- stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zohledňujících republikové priority územního plánování obsažených v platné PÚR ČR;
- zpřesnění vymezení rozvojové osy **OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko**, vymezené v platné PÚR ČR;
- stanovení města Hodonín regionálním centrem osídlení;
- zpřesnění koridoru dálnice **D55**, vymezeného v platné PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice **DS06 D55 Rohatec – Hodonín – D2**, včetně souvisejících staveb (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení koridoru dopravně významné vodní cesty **DV01 Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje, prodloužení vodní cesty – „Batův kanál“** (částečně zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- územní vymezení vedení mezinárodního cyklistického koridoru **Moravská stezka** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení vedení krajské sítě cyklistických koridorů v úseku **Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení koridoru **TEE11 Vedení 110 kV; Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- zpřesnění koridoru ropovodu **DV1** pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba, vymezeného v platné PÚR ČR, vymezením koridoru **TED01 Zdvojení ropovodu Družba** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení plochy **POP04 Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka** pro protipovodňová opatření (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení plochy **POT09 Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka** pro protipovodňová opatření (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny – **NRBC 108 Černé bláto, NRBC 109 Soutok, K 142N, K 142V, K 157T, K JM05T, RBC 3, RBC 15** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení územní rezervy pro mimoúrovňovou křižovatku na dálnici **D55 RDS02 D55 MÚK Hodonín, východ** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení územní rezervy pro silnici I. třídy **RDS15 I/51 Hodonín, obchvat** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení územních rezerv průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe ve dvou na sebe navazujících úsecích **RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín** a **RDV02 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR** v koridoru a variantách koridoru (nezpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje;
- stanovení krajinných typů **4 Dyjsko-moravský, 5 Dubňanský** a **7 Velkobílovický**;

- vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury **DS06** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín) a **DV01** (částečně zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury **TEE11**, **TED01** a **POT09** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení veřejně prospěšného opatření protipovodňové ochrany **POP04** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín).

Záměr všechna uvedená ustanovení respektuje.

Umístěním záměru nejsou koridory **DS06**, **TEE11** a **TED01**, plochy **POP04** a **POT09** ani územní rezervy **RDS02** a **RDS15**, jejichž vymezení zpřesňuje platný ÚP Hodonín, dotčeny. Stejně tak nejsou umístěním záměru dotčeny územní rezervy **RDV01** a **RDV02** ani koridor **DV01**.

Úřad územního plánování tudíž dospěl k závěru, že záměr je s platnými ZÚR JmK v souladu.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ MĚSTA – ÚZEMNÍM PLÁNEM

Podle platného ÚP Hodonín se záměrem dotčené území nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše **BH – plochy bydlení v bytových domech**.

Pro uvedenou funkční plochu platí následující funkční regulace.

BH – plochy bydlení v bytových domech

Hlavní využití:

- plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná).

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- nová výstavba na ploše dětských hřišť.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení;
- související občanské vybavení – veřejné vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše;
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše;
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Záměr platný ÚP Hodonín respektuje.

Předmětem stavebního záměru je oprava stávajícího sportoviště situovaného v zástavbě převážně panelových bytových domů. Tento druh stavby je v záměrem dotčeném území přípustný za podmínek, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení, je slučitelný s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům. Lze konstatovat,

že sportoviště ve stávající podobě všechny uvedené podmínky respektuje. Vzhledem k charakteru plánovaných oprav lze předpokládat, že realizací záměru se stávající poměry v území nezmění a podmínky budou nadále splněny.

Úřad územního plánování tudíž dospěl k závěru, že záměr je s platným ÚP Hodonín v souladu.

SOUŁAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Za relevantní cíle a úkoly územního plánování považoval úřad územního plánování zejména ustanovení § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. a), d), e) a o) stavebního zákona, z nichž pro něj vyplývají následující povinnosti:

- zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- dbát na hospodárné využívání zastavěného území;
- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- zajistit, aby umístění, uspořádání a řešení záměru bylo v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území;
- zajistit, aby umístění a uspořádání záměru bylo v souladu s charakterem území;
- posuzovat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území;
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu a územního plánování.

Záměr relevantní cíle a úkoly územního plánování respektuje.

Úřad územního plánování posoudil stávající urbanistickou strukturu, prostorové uspořádání, architektonický ráz a charakter zájmové lokality. Přitom zjistil, že stávající sportoviště je situováno v zástavbě převážně panelových bytových domů, kterou svým umístěním a rozsahem vhodně doplňuje. Plánovanými opravami dojde pouze ke zkvalitnění stávajícího sportoviště a s tím spojené navýšení komfortu jeho provozu, přičemž současný rozsah hřiště zůstane zachován. S ohledem na to lze konstatovat, že realizací záměru se stávající charakter lokality ani podmínky v území nezmění. Záměr svým umístěním hospodárně využívá zastavěné území.

Úřad územního plánování tudíž dospěl k závěru, že záměr je s cíli a úkoly územního plánování v souladu.

Úřad územního plánování doplňuje, že v zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je nezbytné zajistit soulad záměru se zvláštními právními předpisy a s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu. Posouzení záměru z uvedených hledisek přísluší podle § 90 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu, který je příslušný vydat v předmětné věci rozhodnutí.

SHRNUTÍ

Ze shora uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

POUČENÍ

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, jej nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu v souvisejícím správním řízení. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.



Ing. Dalibor Novák
vedoucí odboru rozvoje města

Příloha:

- nedílnou součástí závazného stanoviska je úřadem územního plánování ověřená část dokumentace k záměru "Hřiště Očov – opravy povrchu a oplocení", zpracovaná podnikající fyzickou osobou Ing. arch. Jiřím Řihákem, IČO: 42645565, se sídlem Hodonínská 672, 696 03 Dubňany, v květnu roku 2018 – zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Řihák, ČKA 02532, konkrétně výkresy:
 - C.2 Koordinační situace,
 - D.1.1.3 Půdorys sportoviště – nový stav,
 - D.1.1.4 Oplocení – půdorys, svislý řez – nový stav,
 - D.1.1.5 Oplocení – pohledy – nový stav.

Obdrží:

- město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín.